

建築条件付土地/建売

価格 **2,880~** 万円

交通 名鉄名古屋本線「妙興寺」駅 徒歩33分
最寄りのバス停「一宮せんい団地」 徒歩4分

所在 **一宮市あずら2丁目8番他**

【案内図】 ※国土地理院白地図をもとに(株)三昭堂編集作成

建築条件付土地/建売

**一宮市
あずら2丁目
引渡し
相談**



Information

- ◆ 建築条件付売土地/建売
- ◆ 陽当たり良好
- ◆ 売土地現況渡し
- ◆ 閑静な住宅街
- ◆ 周辺にスーパー・飲食店施設が有り生活し易く人気の地域です

物件明細

土地	権利面積	(所有権)	公簿	90.72~	m ² (27.44 坪)
	※分筆予定面積				
	私道	(なし)			
	道路	南側	約6.2	m	(公道)
	東側	約4	m	(公道)	
	西側	約12	m	(公道)	
制限	地目	(宅地)			
	現況	(更地)			
	都市計画	(市街化区域)			
	用途地域	(準工業地域)			
	建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)	
	高度地区	(なし)			
施設	防火地域	(22条地域)			
	その他	(道路斜線制限 隣地斜線制限・日影規制)			
周辺環境	ガス	(都市ガス)	水道	(公営)	
	雑排水	(下水道)	汚水	(下水道)	
特記事項	その他	()			
	●【スーパー】平和堂牛野店 1665m				
	●【コンビニ】ローソン一宮若竹二丁目店 386m				
	●【幼稚園】丹陽幼稚園 477m				
	●【小学校】一宮市立丹陽西小学校 1036m				
●【中学校】一宮市立丹陽中学校 1347m					
●【郵便局】一宮牛野郵便局 1680m					
建築条件付土地分譲とは：ご紹介の土地は停止条件付き売買ですので、土地売買契約後3か月以内に株式会社三昭堂と建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。					

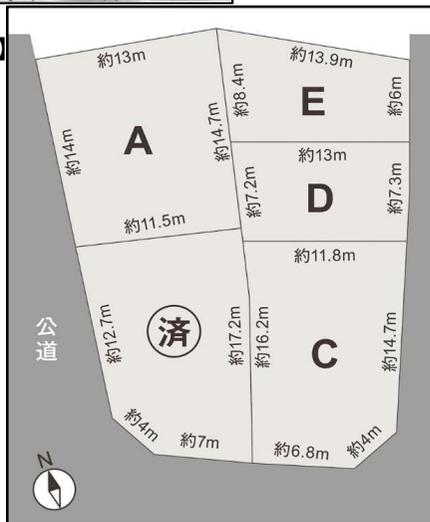
【周辺画像】



【イメージ】
D・E区画



【区画図】



名神高速道路 一宮IC 車5分
東海北陸自動車道 一宮稲沢北IC 車14分

A区画 (土地)
53.99坪
178.51m²

C区画 (土地)
52.92坪
174.96m²

D区画 (建売)
延床74.53m²
2,890万円
27.44坪/90.72m²

E区画 (建売)
延床72.87m²
2,880万円
28.99坪/95.84m²

※このマップ(案内図)は概略紹介図です。この図面と現況が異なる場合は現況優先します。※万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。

愛知県知事(12)第10218号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 連絡先



株式会社

三昭堂

TEL (0586)77-0360

〒491-0835

一宮市あずら3丁目9番23号

e-mail

営業時間 AM9:00~PM6:00
定休日 水曜日・木曜日
Fax (0586)77-7660

担当者	取引 態様
	売