

<b>売土地</b>	
価格	<b>4,106.1</b> 万円

交通	名鉄名古屋本線「妙興寺」駅 徒歩28分
	最寄りのバス停「せんい一丁目」 徒歩7分

所在 **一宮市猿海道3丁目5番11**

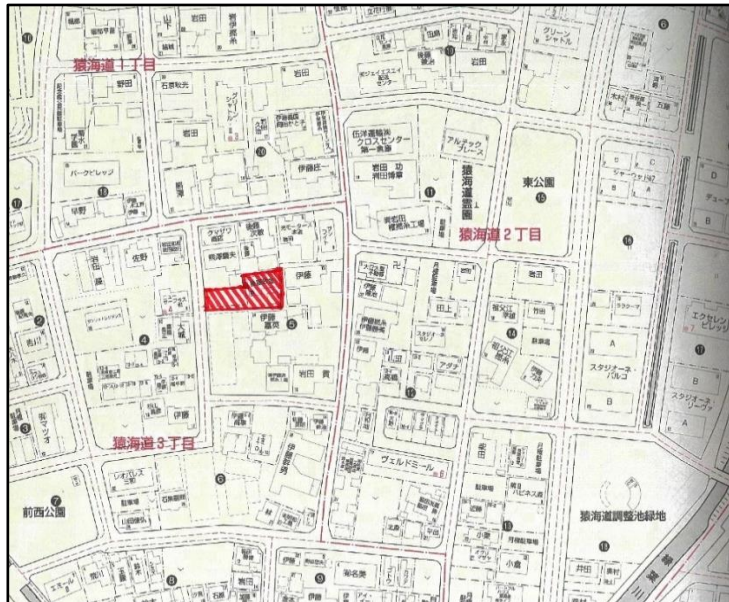
**売土地**  
**一宮市**  
**猿海道3丁目**  
**引渡し**  
**相談**



- Information**
- ◆ 建築条件なし
  - ◆ 更地渡し
  - ◆ 日当たり良好
  - ◆ 敷地面積130坪以上のゆとりの広さ
  - ◆ 閑静な住宅街
  - ◆ 周辺にスーパー・飲食店・施設有り

物件明細	
土地	権利 ( 所有権 )
	面積 公簿 452.47 m <sup>2</sup> ( 136.87 坪 ) 実測 m <sup>2</sup> ( 坪 )
	私道 ( なし )
道路	西側約 6 m ( 公道 ) 接道 約9.6m
	地目 ( 宅地 ) 現況 ( その他 )
制限	都市計画 ( 市街化区域 )
	用途地域 ( 第1種住居地域 )
	建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 200 % )
	高度地区 ( なし )
	防火地域 ( 22条地域 )
	その他 ( )
施設	ガス ( 都市ガス ) 水道 ( 公営 )
	雑排水 ( 下水道 ) 汚水 ( 下水道 )
	その他 ( )
周辺環境	●【スーパー】平和堂牛野店 1222m
	●【コンビニ】ローソン一宮猿海道店 237m
	●【幼稚園】丹陽幼稚園 488m
	●【小学校】一宮市立丹陽西小学校 591m
	●【中学校】一宮市立丹陽中学校 1951m
	●【郵便局】一宮牛野郵便局 1232m
特記事項	当方、売主となりますので仲介手数料はかかりません。

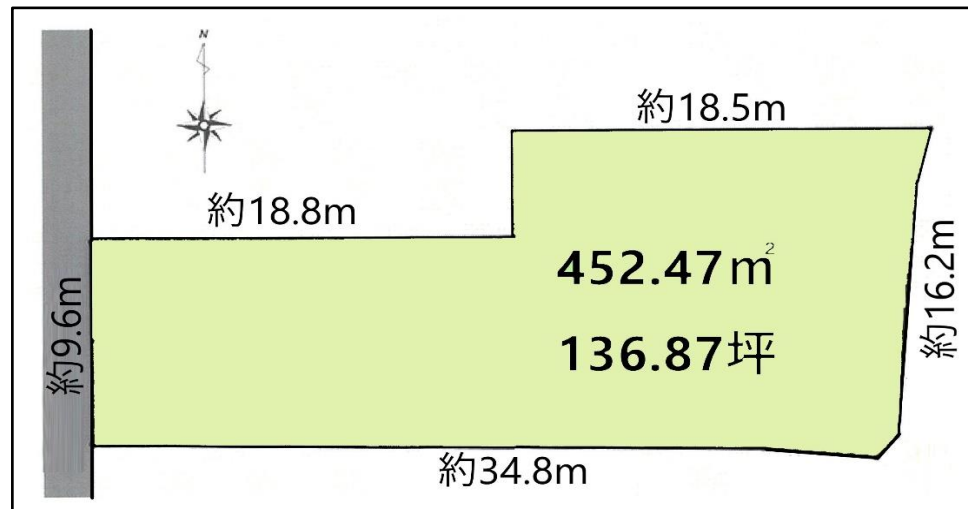
**【案内図】**



東海北陸自動車道 一宮稲沢北IC 車14分

名神高速道路 一宮IC 車5分

**【区画図】**



- 南側はビニールハウスとなっているので日当たり良好です！
- 間口 約9.6m ありますので、車を並列で3台駐車可能です！
- 敷地面積 136.87坪 ありますので、広い庭も作ることができます！
- 前面道路 約6m

※このマップ（案内図）は概略紹介図です。この図面と現況が異なる場合は現況優先します。※万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。

<p><b>株式会社 三昭堂</b></p> <p>〒491-0835 一宮市あずら3丁目9番23号</p>	<p>愛知県知事 (12) 第10218号 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員</p> <p>連絡先</p> <p><b>TEL (0586)-81-0110</b></p> <p>e-mail house-info@sansyodo.co.jp</p>	<p>営業時間 AM9:00~PM6:00</p> <p>定休日 水曜日・木曜日</p> <p>Fax (0586)77-7660</p>	<p>取引態様</p> <p>売主</p>
--	--	---	-----------------------