

売土地  
 価格 **1,860** 万円

交通 J R東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩約23分  
 名鉄名古屋本線「今伊勢」駅 徒歩約16分

所在 一宮市今伊勢町本神戸字天王 2 2 番、2 3 番 2

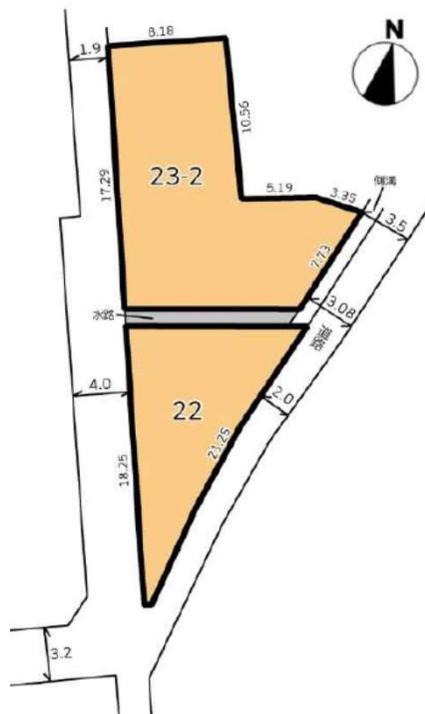
住宅用地  
**一宮市**  
**今伊勢町**  
 建築条件なし



**Information**

- ◆敷地面積約58坪&約33.7坪 計約92坪
- ◆住宅と駐車場など用途多彩
- ◆建築条件なし
- ◆今伊勢小学校区・今伊勢中学校区

【区画図】



【案内図】



※このマップ（案内図）は概略紹介図です。この図面と現況が異なる場合は現況優先します。※万一売却済の場合はあらかじめご了承下さい。

物件明細	
土地	権利 (所有権)
	面積 公簿 304.43 m <sup>2</sup> (92.09 坪)
	実測 304.43 m <sup>2</sup> (92.09 坪)
	私道 (なし)
	地目 (宅地)
	道路 東側約 3.5 m (公道)
	東側約 2 m (公道)
	現況 (宅地)
	都市計画 (市街化区域)
	用途地域 (第一種住居地域)
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
	高度地区 (なし)
	防火地域 (なし)
	その他 (22条指定区域)
	ガス (都市ガス) 水道 (公営)
	雑排水 (下水道) 汚水 (下水道)
	その他 ( )
	現況 (更地)
	引渡 (相談)
	引渡備考
●23番2 193.00m <sup>2</sup> (58.38坪)	
●一部越境あり	
●要セットバック (東側 道路中心より2m)	
●スーパーカネスエまで徒歩約9分	
●一宮市民病院まで徒歩約12分	
●今伊勢小学校まで徒歩約15分	
●今伊勢中学校まで徒歩約20分	
●丹陽中学校まで徒歩約26分	

愛知県知事 (12) 第9750号 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員 連絡先

**株式会社 日章不動産** TEL (0586)76-3311

NISSYO 〒491-0835 一宮市あずら3丁目9番23号三昭堂ビル3階 e-mail info@nissyo-f.co.jp

営業時間	AM10:00~PM7:00	担当者	取引態様
定休日	火曜日・水曜日・祝日	菱川	媒介
Fax	(0586)77-9323		