

# 新築売戸建住宅

一宮市猿海道3丁目

間取り  
3LDK

建物面積  
78.68㎡

築年月  
2022年11月

新築

高性能ZEH+（太陽光発電搭載）  
ZEH+補助金100万円還元します

チェックポイント！

24時間換気システム、高気密高断熱住宅、外壁サイディング、閑静な住宅街、BELS/省エネ基準適合認定、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、照明器具、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、EV車充電設備、太陽光発電システム、エアコン、ダブルロックドア、モニターインターホン、ディンプルキー、カードキ



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	妙興寺
間取タイプ	3LDK
価格	2,320万円

物件所在地	愛知県一宮市猿海道3丁目		
交通	名鉄名古屋本線 妙興寺 徒歩29分		
土地面積	公簿 84.35㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	78.68㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年11月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	愛建2022建築確認01840号		
接道状況 (角地・間口)	北 公道 接面7.5m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、照明器具、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、EV車充電設備、太陽光発電システム、エアコン、ダブルロックドア、モ...		
備考	ZEH住宅 太陽光発電 耐震等級3相当 スマートキー・平和堂牛野店 1339m・ローソン一宮猿海道店 188m・丹陽幼稚園 391m・一宮市立丹陽西小学校 685m・一宮市立丹陽中学校 1855m・一宮牛野郵便局 1340m 2022年11月完成予定 利用駅1：名鉄名古屋本線 名鉄一宮 徒歩38分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69772157063

愛知県知事免許（12）第10218号 〒491-0835 愛知県一宮市あずら3丁目9番23号 三昭堂本社ビル

## 株式会社三昭堂 本社

TEL：0586-81-0110 FAX：0586-76-1831 定休日：水曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様：売主