

**建築条件付土地/建売**  
**価格**     **～3,800**     万円

交通     名鉄名古屋本線「妙興寺」駅   徒歩34分  
           バス停「一宮せんい団地」   徒歩7分

所在     **一宮市あずら1丁目14番16**

**土地/建売**  
**一宮市**  
**あずら1丁目**  
**引渡し**  
**相談**



- Information**
- ◆ 建築条件付
  - ◆ 車2台駐車可能
  - ◆ 閑静な住宅街
  - ◆ 公園・幼稚園が近く子育てに最適
  - ◆ 売土地現況渡し
  - ◆ 前面道路6m

**物件明細**

土地	権利	( 所有権 )
	面積	公簿 132.64～ m <sup>2</sup> ( 40.12～ 坪 ) 実測 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
	私道	( なし )
	道路	北 側約 6 m ( 公道 ) 側約 m ( )
	地目	( 宅地 )
制限	現況	( 更地 )
	都市計画	( 市街化区域 )
	用途地域	( 準工業地域 )
	建ぺい率	( 60 % ) 容積率 ( 200 % )
	高度地区	( なし )
施設	防火地域	( 22条地域 )
	その他	( なし )
	ガス	( 都市ガス ) 水道 ( 公営 )
	雑排水	( 下水道 ) 汚水 ( 下水道 )
	その他	( )
周辺環境	●【スーパー】平和堂牛野店	1711m
	●【コンビニ】ローソン一宮若竹二丁目店	648m
	●【幼稚園】丹陽幼稚園	155m
	●【小学校】一宮市立丹陽西小学校	1057m
	●【中学校】一宮市立丹陽中学校	1408m
●【郵便局】一宮牛野郵便局	1680m	

建築条件付土地分譲とは：ご紹介の土地は停止条件付き  
 売買ですので、土地売買契約後3か月以内に株式会社三  
 昭堂と建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売し  
 ます。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は  
 住宅の建築請負が成立しなかった場合は土地売買契約は白  
 紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。

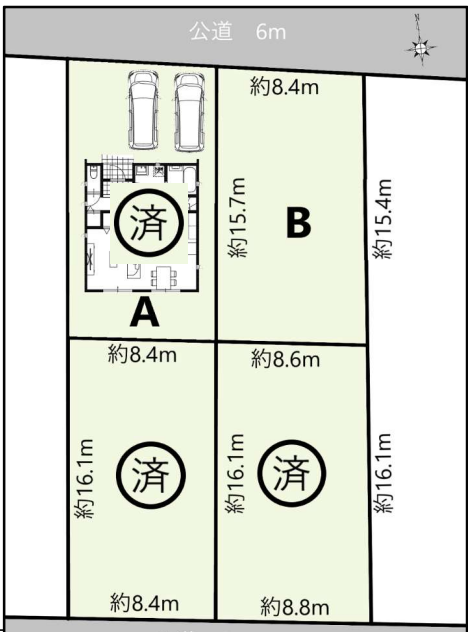
【案内図】



※国土地理院白地図をもとに(株)三昭堂編集作成

名神高速道路 一宮IC 車で5分  
 東海北陸自動車道 一宮稲沢北IC 車で15分

【区画图】



~~A区画 (建売)  
 3,800万円  
 土地133.63㎡/40.34坪  
 建物78.51㎡/23.80坪~~

B区画 (土地)  
 132.63㎡  
 40.12坪

※このマップ(案内図面)は概略紹介図です。この図面と現況が異なる場合は現況優先します。※万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。

愛知県知事(12)第10218号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員     連絡先

**SANSYODO 株式会社 三昭堂**     TEL (0586)77-0360

〒491-0835     一宮市あずら3丁目9番23号     e-mail house-info@sansyodo.co.jp

営業時間	AM10:00～PM7:00	担当者	取引 態様
定休日	水曜日・木曜日		
Fax	(0586)77-7660		
			売主