

	売土地
価格	1,740 万円

交通	J R 東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩約23分
	名鉄名古屋本線「今伊勢」駅 徒歩約16分

所在	一宮市今伊勢町本神戸字天王 2 2 番、2 3 番 2
----	-----------------------------

**住宅用地**  
**一宮市**  
**今伊勢町**  
**建築条件なし**



【案内図】



- Information**
- ◆敷地面積 約58坪 & 約33.7坪 計約92坪
  - ◆住宅と駐車場など用途多彩
  - ◆建築条件なし

【区画図】



物件明細		
土地	権利 (所有権)	
	面積 公簿 304.43 m <sup>2</sup> (92.09 坪)	
	実測 304.43 m <sup>2</sup> (92.09 坪)	
	私道 (なし)	
	地目 (宅地)	
	道路 東側約 3.5 m (公道)	
	東側約 2 m (公道)	
	現況 (宅地)	
	都市計画 (市街化区域)	
	用途地域 (第一種住居地域)	
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)	
	高度地区 (なし)	
	防火地域 (なし)	
	その他 (22条指定区域)	
	施設	ガス (都市ガス) 水道 (公営)
		雑排水 (下水道) 汚水 (下水道)
		その他 ( )
		現況 (更地)
		引渡 (相談)
		引渡備考
●23番2 193.00m <sup>2</sup> (58.38坪)		
●一部越境あり		
●要セットバック (東側 道路中心より2m)		
●スーパーカネスエまで徒歩約9分		
●一宮市民病院まで徒歩約12分		
●今伊勢小学校まで徒歩約15分		
●今伊勢中学校まで徒歩約20分		
●丹陽中学校まで徒歩約26分		

※このマップ (案内図面) は概略紹介図です。この図面と現況が異なる場合は現況優先します。※万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。

	愛知県知事 (12) 第9750号 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員	連絡先	担当者	取引態様
	<b>株式会社 日章不動産</b>	TEL (0586)76-3311	菱川	
〒491-0835 一宮市あずら3丁目9番23号三昭堂ビル3階	e-mail info@nissyo-f.co.jp	営業時間 AM10:00~PM7:00	定休日 火曜日・水曜日・祝日	
		Fax (0586)77-9323		