建築条件付き売土地

価 格　1820～ 万円

交通	名鉄名古屋本線「今伊勢 」駅　徒歩19分
	名鉄バス「西島町」　徒歩7分

所在　一宮市北丹町10番10の一部

建築条件付き売土地

一宮市 北丹町

引渡し相談

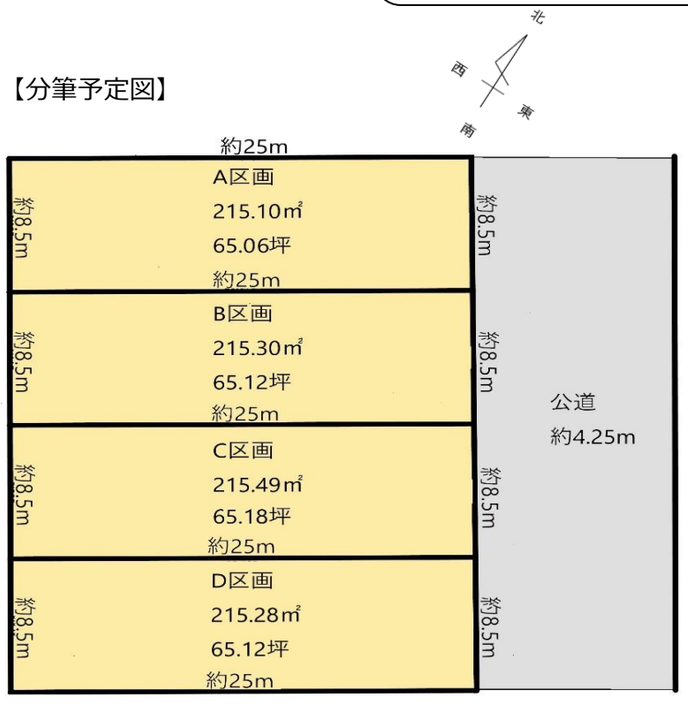
Information

- ◆ 敷地面積　約65坪
- ◆ 前面道路　約4.25m
- ◆ 間口　約8.5m
- ◆ 閑静な住宅街
- ◆ 宮西小学校　徒歩約16分
- ◆ 宮西小学校区・北部中学校区

【案内図】

・一宮IC　車で20分
・一宮木曽川IC　車で16分

【分筆予定図】



<区画表>

A区画	1820万円	215.10㎡　65.06坪
B区画	1820万円	215.30㎡　65.12坪
C区画	1820万円	215.49㎡　65.18坪
D区画	1885万円	215.28㎡　65.12坪

物件明細

土地

権 利　（　所有権　）
面 積　公簿　215.10～　㎡（65.06～ 坪）
※分筆予定面積
私 道　（　なし　）
道 路　東　側 約　4.25　m（　公道　）

地目　（　田　）
現況　（　雑種地　）

制限

都市計画	（	市街化区域	）
用途地域	（	準工業地域	）
建ぺい率	（ 60 %）	容積率	（ 200 %）
高度地区	（	なし	）
防火地域	（	22条地域	）
その他	（	なし	）
	（		）

施設

ガス　（ 都市ガス ）　水 道　（ 公営 ）
雑排水　（ 下水道 ）　汚 水　（ 下水道 ）
その他　（ ）

周辺環境

- ●【スーパー】カネスエ宮西店　655m
- ●【スーパー】西友ピア・タウン店　990m
- ●【コンビニ】ファミリーマート一宮西島町店　606m
- ●【小学校】一宮市立宮西小学校　1150m
- ●【中学校】一宮市立北部中学校　1411m
- ●【病院】一宮市立市民病院　1321m
- ●【郵便局】一宮文京郵便局　1283m

建築条件付土地分譲とは：ご紹介の土地は停止条件付き売買ですので、土地売買契約後３か月以内に株式会社三昭堂と建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。

※このマップ（案内図面）は概略紹介図です。この図面と現況が異なる場合は現況優先します。※万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。

愛知県知事（12）第10218号　（社）愛知県宅地建物取引業協会会員

SANSYODO

株式会社 三昭堂

〒491－0835　一宮市あずら３丁目９番２３号

連絡先
TEL (0586)77-0360
e-mail house-info@sansyodo.co.jp

営業時間　AM10：00～PM7：00
定 休 日　水曜日・木曜日
Fax　(0586)77-7660

担当者	取引態様
	売主